

Số: 250 /TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 79/2023/ DS- ST ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 90/HĐ-DTN ngày 09/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ thông báo số: 456/TB-DTN ngày 10 tháng 9 năm 2025 Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, TP. Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông **Huỳnh Văn Thành**, địa chỉ: 232/1, khu vực Yên Thạnh, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng (nay là phường Cái Răng), thành phố Cần Thơ.

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Khu vực Yên Hạ, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng (nay là khu vực Yên Thạnh, phường Cái Răng), thành phố Cần Thơ, cụ thể gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 112,6 m² đất ODT + CLN (có 40,0 m² đất ODT và 72,60 m² đất CLN), thuộc thửa đất số 1060, tờ bản đồ số 1, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 078949, số vào sổ cấp GCN: CH02136 do UBND quận Cái Răng (cũ) cấp ngày 31/05/2012 cho ông Huỳnh Văn Thành.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm:

+ Nhà cấp 3 (1 trệt + 3 lầu, nhà nuôi chim yến): DT xây dựng 109,0 m², DT sàn xây dựng 391,6 m², kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, sàn tấm cemboard, khung sàn BTCT, cầu thang BTCT, mái lợp tole, la phòng lầu 3 bằng tấm cemboard, nền BTCT,...

+ Nhà vệ sinh (phía sau năm ngoài GCN): DT sàn xây dựng 8,4 m², kết cấu: Nhà trệt khung cột BTCT, vách xây tường 1 mặt sử dụng vách chung nhà nuôi yến.

- Thừa đất số 1060, tờ bản đồ số 1, có phân mộ không kê biên.

- Toàn bộ công trình xây dựng trên đất không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu. Nhà vệ sinh phía sau năm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ công trình xây dựng khi có yêu cầu của cơ quan chức năng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 01/10/2025 đến hết ngày 03/10/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025.

đ) Giá khởi điểm: **2.098.554.000 VNĐ** (Hai tỷ, không trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/09/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

l) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;

- Lưu: VT, HSTHA.

